

PROCESSO DE CANDIDATURA PARA INSTALAÇÃO NO ECO PARQUE EMPRESARIAL DE ESTARREJA

Candidatura de

Data ____/____/____

Processo nº ____/____

ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
A - TERMO DE CANDIDATURA	3
B - FORMULÁRIOS DE CANDIDATURA	4
1. IDENTIFICAÇÃO	4
2. CARACTERIZAÇÃO	5
2.1 Instalações Atuais	5
2.2 Recursos Humanos Atuais	5
2.3 Produtos Principais	6
2.4 Fornecedores Principais	6
2.5 Clientes Nacionais	6
2.6 Clientes Internacionais	6
2.7 Clientes Potenciais	6
2.8 Classificação	7
3. MOTIVAÇÕES	8
4. INSTALAÇÃO NO ECO PARQUE EMPRESARIAL DE ESTARREJA	9
4.1 Modalidades de Instalação	9
4.2 Atividades a Desenvolver	9
4.3 Produtos e Serviços a Produzir e/ou a Prestar	10
4.4 Dimensão do Investimento Económico	10
4.5 Recursos Humanos a Instalar	11
4.6 Tecnologia	12
4.7 Ambiente-Energia-Eco-Indústria	12
C – TIPOLOGIA	13
D - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	13

A - TERMO DE CANDIDATURA ¹

(Minuta)

_____ (entidade candidata), com sede em _____ concelho de _____, com o Número de Identificação de Pessoa Coletiva _____, matriculada no Registo Comercial de _____, sob o número _____, declara estar interessada em instalar-se no **Eco Parque Empresarial de Estarreja**, mediante a aquisição de lote de terreno para o exercício das suas atividades.

Para os devidos efeitos se declara ainda que o responsável pela _____ (entidade candidata) tomou conhecimento e aceita o teor do Regulamento Municipal “Venda de Lotes de Terreno do Eco Parque Empresarial de Estarreja”.

(data)

(assinatura do responsável pela entidade candidata)

¹ O termo de candidatura deve ser emitido em formato de papel timbrado da entidade candidata.

B - FORMULÁRIOS DE CANDIDATURA

1. IDENTIFICAÇÃO ²

Designação Social _____

Forma Jurídica _____

Atividade Principal _____

CAE | | | | | | |

Ano de início de atividade _____ Capital Social (atual) _____

Volume de Negócios _____ Resultado Líquido _____

Sede Social _____

Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

Acionistas / Sócios Principais:

Nome do Responsável pela Entidade _____

Cargo _____

Nome do Responsável pela Candidatura _____

Cargo _____

Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

² O responsável pelo preenchimento do processo de candidatura deve anexar a Certidão Permanente atualizada da empresa, ou o respetivo código de acesso ao Portal da Empresa.

2. CARACTERIZAÇÃO

2.1 Instalações Atuais:

Próprias	<input type="text"/>	Área edificada total	_____	m ²
		Do total, área destinada a atividades de ID&IT ³	_____	m ²
Arrendadas	<input type="text"/>	Área edificada total	_____	m ²
		Do total, área destinada a atividades de ID&IT	_____	m ²

2.1.1 Enquadramento Territorial (apenas aplicável às empresas com sede social no concelho de Estarreja e que pretendam deslocalizar-se para o Eco Parque Empresarial de Estarreja)

A entrega do processo de candidatura deve ser acompanhada por uma **Planta de Localização** do terreno onde a empresa candidata se encontra atualmente instalada (isto é, o terreno que vai deixar vago quando se deslocalizar para o lote de terreno do Eco Parque Empresarial de Estarreja).

Sítio da *internet* onde o responsável pelo preenchimento do processo de candidatura poderá obter a **Planta de Localização**:

<http://sig.cm-estorreja.pt/SIG/MaisMaria/Plantas.aspx>

2.2 Recursos Humanos Atuais: (ETI - Equivalente a Tempo Integral)

Recursos Humanos atuais afetos a:

- Atividades empresariais:

• Dirigentes	_____	ETIs ⁴
• Quadros Superiores	_____	ETIs ⁵
• Quadros Médios	_____	ETIs
• Funcionários	_____	ETIs
• Formandos/estagiários.....	_____	ETIs
1 - Total Atividades empresariais	_____	ETIs

- Atividades de ID&IT:

• Investigadores.....	_____	ETIs ⁶
• Técnicos.....	_____	ETIs ⁷
• Auxiliares.....	_____	ETIs

2 - Total ID&IT	_____	ETIs
----------------------------------	-------	------

Total de Recursos Humanos Atuais (1+2) _____ ETIs

³ ID&IT - Atividades de Investigação, Desenvolvimento & Inovação Tecnológica

⁴ Quando aplicável, anexar *curriculum vitae*.

⁵ idem.

⁶ idem.

⁷ idem.

2.3 Produtos Principais:

2.4 Fornecedores Principais:

2.5 Clientes Nacionais:

2.6 Clientes Internacionais:

2.7 Clientes Potenciais: *(incluindo a formação de parcerias com as empresas localizadas no concelho de Estarreja)*

2.8 Classificação:

Classifique a atividade empresarial apenas num dos tipos indicados a seguir:

1) Empresa PME* com sede social no concelho de Estarreja superior a dois anos, que pretende deslocalizar ou instalar atividades para/no Eco Parque	<input type="checkbox"/>
2) Empresa PME com sede social fora do concelho de Estarreja que pretende instalar atividades no Eco Parque, sem deslocalização de sede social	<input type="checkbox"/>
3) Empresa como em 2), com deslocalização de sede social para o concelho de Estarreja	<input type="checkbox"/>
4) Empresa como em 1), mas não PME e do Tipo 1 ou Tipo 2 (artigo 4º do decreto-lei nº 290/2008, de 29/10)	<input type="checkbox"/>
5) Empresa como em 2), mas não PME do Tipo 1 ou Tipo 2 (artigo 4º do decreto-lei nº 290/2008, de 29/10)	<input type="checkbox"/>
6) Empresa como em 3), mas não PME do Tipo 1 ou Tipo 2 (artigo 4º do decreto-lei nº 290/2008, de 29/10)	<input type="checkbox"/>
7) Empresa PME internacional (estrangeira)	<input type="checkbox"/>
8) Empresa não PME internacional (estrangeira)	<input type="checkbox"/>
9) Empresa com tipologia não classificada de 1) a 8) Descrever: _____ _____	<input type="checkbox"/>

* **PME - Pequenas e Médias Empresas:** De acordo com o artigo 2º do Decreto-lei nº 372/2007, de 6 de novembro, uma empresa considera-se PME – micro, pequena ou média – quando:

Dimensão	Nº de Efetivos	Volume de Negócios ou Balanço Total
PME	< 250	<=50 milhões de euros (VN) ou <=43 milhões de euros (BT)
Micro	< 10	<=2 milhões de euros
Pequena	< 50	<=10 milhões de euros
Média		as PME que não foram Micro ou Pequena empresa

3. MOTIVAÇÕES

Indique as **três** principais razões que o conduzem a candidatar-se à instalação no Eco Parque Empresarial de Estarreja:

1) _____

2) _____

3) _____

4. INSTALAÇÃO NO ECO PARQUE EMPRESARIAL DE ESTARREJA

4.1 Modalidades de Instalação:

a) pretende instalar:

- a totalidade das operações da entidade
- parte das operações da entidade
- sede social em Estarreja (instalar ou manter)

b) ocupação espacial:

- área de construção pretendida _____ m²
- da área de construção, indicar a área destinada a atividades de ID&IT
..... _____ m²
- área total do lote de terreno pretendida _____ m²

4.2 Atividades a Desenvolver:

a) de carácter empresarial *(ver Informações Complementares, página 13)*

Classificação do estabelecimento industrial *(ver Tipologia, página 13)*

Tipo 1 |__| Tipo 2 |__| Tipo 3 |__|
(artigo 4º do decreto-lei nº 290/2008, de 29/10)

b) de ID&IT

c) atividade internacional

4.3 Produtos e Serviços a Produzir e/ou a Prestar:

a) Produtos

b) Serviços

4.4 Dimensão do Investimento Económico:

Indique o valor estimado do investimento económico, excluindo a verba destinada à aquisição do lote de terreno para a instalação no **Eco Parque Empresarial de Estarreja** (*anexar plano de negócios, no caso de se tratar de uma empresa com menos de 3 anos de atividade*)

4.5 Recursos Humanos a Instalar:

Previsão de Recursos Humanos a Instalar no
Eco Parque Empresarial de Estarreja
(previsão a 3 anos)

Recursos Humanos *	Ano de Instalação (ano n)	Ano n + 1	Ano n + 2	Ano n + 3
Ano n =				
Atividades empresariais:				
Dirigentes				
Quadros Superiores				
Quadros Médios				
Funcionários				
Formandos/ Estagiários				
A - Total Atividades empresariais:				
Atividades de ID&IT:				
Investigadores				
Técnicos				
Auxiliares				
B - Total Atividades ID&IT:				
TOTAL RECURSOS HUMANOS (A+B):				

* Os recursos humanos a instalar no Eco Parque Empresarial de Estarreja devem ser indicados em ETT's (Equivalente a Tempo Integral).

4.6 Tecnologia: ⁸

Tecnologias não associadas a fileiras das TICE (Tecnologia de Informação, Comunicação e Eletrónica); Ambiental; Biotecnologia; Energias Renováveis; Habitat e Química.

Empresas de setores tradicionais endógenos, com recurso a modernização dos seus processos produtivos.

Tecnologias emergentes e inovadoras associadas a fileiras das TICE (Tecnologia de Informação, Comunicação e Eletrónica); Ambiental; Biotecnologia; Energias Renováveis; Habitat e Química.

Instituições/Empresas, públicas ou privadas, que preencham um dos requisitos indicados na primeira e na segunda opções anteriores (não cumulativo) e com atividades de I&DT, nas áreas da Engenharia, Transferência de Tecnologia; Controlo de Qualidade, Laboratórios e Centros Tecnológicos.

4.7 Ambiente-Energia-Eco-Indústria: ⁹

Empresas sem qualquer incidência nas fileiras ambientais e nos setores de energias alternativas e de conservação dos recursos naturais.

Empresas de recolha e seleção de resíduos, destinadas a unidades a jusante, de tratamento e/ou reciclagem.

Empresas que geram produtos para o mercado, utilizando como matérias-primas resíduos de unidades a montante

⁸ O responsável pelo preenchimento do processo de candidatura deve selecionar apenas uma só possibilidade.

⁹ idem.

C – TIPOLOGIA

Tipo 1 – Estabelecimentos cujo projeto de instalação industrial que se encontre abrangido por, pelo menos, uma das seguintes circunstâncias/características:
a) Avaliação de impacto ambiental, previsto no Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de maio; b) Prevenção e controlo integrados da poluição, previsto no Decreto-Lei n.º 173/2008, de 26 de agosto; c) Prevenção de acidentes graves que envolvam substâncias perigosas, previsto no Decreto-Lei n.º 254/2007, de 12 de julho; d) Operações de gestão de resíduos, nomeadamente, os previstos nos Decretos-Leis n.ºs 152/2002, de 23 de maio, 3/2004, de 3 de janeiro, 85/2005, de 28 de abril, e 178/2006, de 5 de setembro, quando estejam em causa resíduos perigosos, de acordo com a lista europeia de resíduos constante da Portaria n.º 209/2004, de 3 de março.
Tipo 2 - Estabelecimentos industriais não incluídos no tipo 1 que se encontrem abrangidos por, pelo menos, uma das seguintes circunstâncias/características:
a) Potência elétrica contratada superior a 40 kVA; b) Potência térmica superior a 8,106 kJ/h; c) Número de trabalhadores afetos à atividade industrial, excluindo os afetos aos setores administrativo e comercial, superior a 15.
Tipo 3: Estabelecimentos industriais não abrangidos pelos tipos 1 e 2, bem como os estabelecimentos da atividade produtiva similar e os operadores da atividade produtiva local previstos, respetivamente, nas secções 2 e 3 do anexo I do Decreto-Lei nº 209/2008 de 29 de outubro.

D - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O processo de candidatura deve ser complementado com a indicação dos elementos constitutivos inerentes às candidaturas a atividades empresariais, exigíveis pelas entidades governamentais para as questões relacionadas com o licenciamento (de acordo com o artigo 7º do Regulamento Municipal “Venda de Lotes de Terreno do Eco Parque Empresarial de Estarreja”), nomeadamente, os elementos descritos nos pontos 1 e 2 dos quadros infra da página seguinte.

1. Descrição Sumária do Projeto com referência a:
1.1 Principais matérias-primas a utilizar e respetivas quantidades; 1.2 Produto a fabricar; 1.3 Processos ou diagramas de fabrico; 1.4 Energias e potências previstas e a instalar; 1.5 Caudais necessários de água potável para fins sanitários; 1.6 Caudais necessários de água para o processo de fabrico, especificando, se possível, os níveis de qualidade da água necessários; 1.7 Áreas de ocupação previstas; 1.8 Estimativa de intensidade de ruído emitido para o ambiente; 1.10 Descrição de sistemas internos de prevenção de acidentes e resposta a emergências.

2. Sistemas de tratamento de efluentes e resíduos:

a) Poluição Atmosférica:

- emissão gasosas expectáveis (composição dos efluentes e quantidades) em fontes pontuais e difusas;
- no caso de se preverem chaminés, deverão ser fornecidos os parâmetros construtivos (altura, diâmetro e material de edificação);
- equipamento previsto a instalar com vista à prevenção e redução da emissão de poluentes para a atmosfera;

b) Poluição Hídrica:

- caudais de efluentes líquidos e sua composição expectável (antes e após tratamento, se existir);
- descrição do tratamento a efetuar a efluentes líquidos, se necessário, antes da descarga no coletor público de águas residuais do Loteamento, de modo a obedecer ou ser compatível com os parâmetros exigidos para ligação à rede de coletores do SIMRIA, nos termos exigidos pelo Regulamento Municipal de Águas Residuais;
- águas sanitárias – informação do caudal previsto;

c) Poluição por Resíduos:

- indicação do tipo de resíduos produzidos (urbanos e/ou industriais) e respetivas quantidades ao longo do ano;
- especificação das variedades de resíduos industriais e, se possível, respetivas características físico-químicas;
- descrição, a existirem, de processos de tratamento e/ou valorização interna de subprodutos e/ou resíduos;
- indicação do destino previsto para os resíduos industriais, e aqueles que poderão ser valorizados.

Complementar ainda o processo de candidatura com os seguintes documentos:

- demonstrações financeiras, nomeadamente, o Balanço e a Demonstração de Resultados relativamente aos últimos três anos;
- outra informação complementar que a entidade candidata considere pertinente para a valorização da sua candidaturas, nomeadamente, contactos/pareceres/recomendações de clientes, fornecedores, instituições bancárias e de investimento, entidades públicas, associações empresariais, ações sociais ou de mecenato desenvolvidas, certificação/acreditação de sistemas de gestão da qualidade, ambiente e/ou segurança nas instalações atuais, projetos de ID&IT realizados, entre outras.